



**Gemeente
Amsterdam**

Definitief

Versie 1

29 maart 2021

Selectieleidraad

Nationaal Niet openbare procedure

Contract AI 2021- 0030, Rembrandtpark Stadsboerderij

Nationaal Niet openbare procedure
Contract AI 2021-0030, Rembrandtpark Stadsboerderij

Inhoud

1	Inleiding	5
1.1	De aanbesteder en opdrachtgever	5
2	Opdrachtbeschrijving	6
2.1	Projectdoelstelling	6
2.2	Projectlocatie en scope	7
2.3	Omgeving en raakvlakken	8
2.4	Percelen	8
2.5	Contractvorm	9
2.6	Gemeentelijke beleidsuitgangspunten	10
3	Aanbestedingsprocedure	13
3.1	Aanbestedingsreglement Werken 2016	13
3.2	Inschrijvingsfase en gunningcriteria	13
3.3	Correspondentie	13
3.4	Planning aanbestedingsprocedure	14
3.5	Nadere inlichtingen ten behoeve van de aanmelding	14
3.6	Motiveringen in het kader van de Aanbestedingswet 2012	14
3.7	Belangenverstrengeling	15
3.8	Mededingingswet	15
3.9	Tegemoetkoming kosten aanmelding en inschrijving	15
3.10	Tegenstrijdigheden en onvolkomenheden	16
3.11	Intellectueel eigendom	16
3.12	Klachten en geschillen over de aanbestedingsprocedure	16
3.13	Rechtsbescherming en opschortende termijn	16
4	Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	18
4.1	Uitsluitingsgronden	18
4.2	Geschiktheidseisen	18
5	Selectieprocedure	22
5.1	Toetsen op geschiktheidseisen	22
5.2	Officiële bewijsstukken	23
5.3	Aanvullend	23
5.4	Kwalitatief selectieproces	23
5.5	Afronding oordeel	24
5.6	Bekendmaking resultaat van het selectieproces	24
5.7	Selectiecriteria	25

Nationaal Niet openbare procedure

Contract AI 2021-0030, Rembrandtpark Stadsboerderij

6	Verzoeken tot deelneming	29
6.1	Uniforme Europees Aanbestedingsdocument (UEA)	29
6.2	Referentiewerken	29
6.3	Beroep bekwaamheid derden	30
6.4	Aanmelden in een samenwerkingsverband	30

Bijlage(n)

Bijlage 1 - Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Bijlage 2 - Modelformulier referentiewerken

Bijlage 3 - Model Verklaring derden

1 Inleiding

Het onderhavige document betreft de selectieleidraad voor het project Rembrandtpark Stadsboerderij. Deze selectieleidraad is bestemd voor de geïnteresseerde ondernemers die zich willen aanmelden voor de selectieprocedure van AI 2021-0030 Rembrandtpark Stadsboerderij. In deze selectieleidraad zijn opgenomen:

- De beschrijving van de uit te voeren opdracht;
- De planning van de aanbestedingsprocedure;
- De eisen waaraan een gegadigde moet voldoen om in aanmerking te komen voor een uitnodiging tot inschrijving;
- De selectiemethode;
- De gegevens die door gegadigden bij aanmelding voor de selectieprocedure moeten worden verstrekt;
- De overige bepalingen voor het verloop van de aanbestedingsprocedure.

1.1 De aanbestede en opdrachtgever

De aanbestede in deze aanbesteding is, namens het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam, het Ingenieursbureau van de gemeente Amsterdam, vertegenwoordigd door de directeur van het Ingenieursbureau, Weesperstraat 430-432, 1018 DN te Amsterdam.

De opdrachtgever voor deze aanbesteding is **de Stadsdeelsecretaris van Het Stadsdeel Nieuw-West** van de gemeente Amsterdam.

Nationaal Niet openbare procedure

Contract AI 2021-0030, Rembrandtpark Stadsboerderij

2 Opdrachtbeschrijving

2.1 Projectdoelstelling

De aanbesteder zoekt een contractpartij voor het ontwerp (incl. vergunningentraject) en de realisatie van de Stadsboerderij in het Rembrandtpark.

Projectdoelstelling is een kwalitatief hoogwaardig gerealiseerde Stadsboerderij in het Rembrandtpark binnen de belangenkaders van de stakeholders binnen de gemeentelijk doelstelling rond duurzaamheid (invulling Agenda Duurzaam Amsterdam).

Er is een aantal inkoopdoelen gesteld, die als volgt kunnen worden ingedeeld:

Inkoopdoel m.b.t. Ontwerp en Realisatie:

- Het mogelijk maken van een directe verbinding tussen het Leonardo Hotel en het Rembrandtpark, met name het veld van het evenemententerrein. Door een betere verbinding met de opgewaardeerde Jan Evertsenstraat wordt het noordelijk deel van het park gebruikt als stepping stone in de verbinding van de binnenstad met de Sloterplas. Voor de Stadsboerderij zelf geldt als projectdoel dat deze een extra uitnodigende werking moet hebben op omwonenden. Kinderen en ouderen zullen daarmee naar verwachting vaker naar het park komen. In de Stadsboerderij zullen daartoe enerzijds de kinderboerderij en schoolwerktuinen worden gecombineerd, anderzijds zal er worden voorzien in ondersteunende horeca. Verder wordt voorzien in een (nader te bepalen) mogelijkheid om de producten van de schooltuinen in te zetten voor gezamenlijk koken en eten.

Inkoopdoel m.b.t. Duurzaamheid:

- Op het gebied van duurzaamheid wordt ingezet op een hoog ambitieniveau op het gebied van energieneutraal bouwen en de realisatie van groene daken en gevels. Daarnaast dient er ook veel aandacht te zijn voor circulair bouwen. De opdrachtgever heeft daarom als projectdoel gesteld om voorgenoemde ambities (duurzaamheid en circulair bouwen) terug te laten komen in het Ontwerp, de Realisatie en het Meerjarig Onderhoud van de nieuwe Stadsboerderij.

Inkoopdoel m.b.t. Beperking Omgevingshinder:

- Binnen de BLVC-kaders dient gestreefd te worden naar minimale omgevingshinder en maximale beschikbaarheid (voortgezet gebruik)/ bereikbaarheid van de schoolwerktuinen en de kinderboerderij. Daartoe dient te worden gezocht naar onderscheidende invulling aan Bereikbaarheid en Leefbaarheid, met daarnaast aandacht voor Veiligheid en Communicatie.

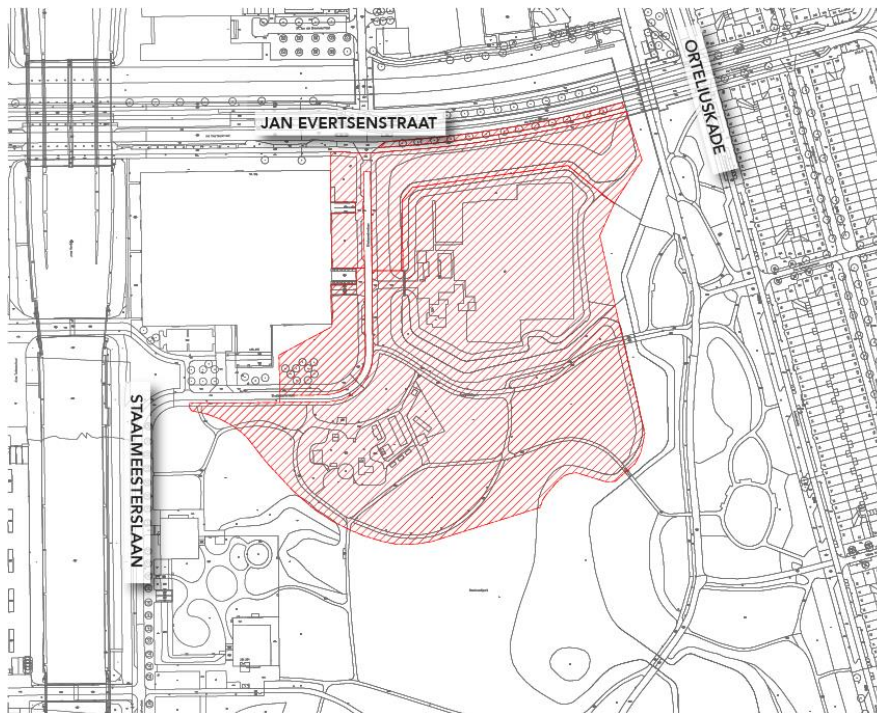
Nationaal Niet openbare procedure

Contract AI 2021-0030, Rembrandtpark Stadsboerderij

2.2 Projectlocatie en scope

Projectlocatie

Het projectgebied ligt in het Rembrandtpark in de Gemeente Amsterdam. Het projectgebied wordt omsloten door de Orteliuskade aan de oostzijde, de Jan Evertsenstraat aan de noordzijde, de Staalmeesterslaan aan de westzijde en aan de zuidzijde loopt de grens langs de zuidgrens van de bestaande kinderboerderij.



Afbeelding 1 Projectgebied Rembrandtpark Stadsboerderij

Werkzaamheden

De werkzaamheden om tot realisatie van Rembrandtpark Stadsboerderij te komen betreffen:

- Ontwerp en uitwerking tot uitvoeringstekeningen en (bouwtechnische) berekeningen van de gebouwen van de Stadsboerderij ten behoeve van de Schoolwerktuinen en de Kinderboerderij;
- Aanvragen benodigde vergunningen om tot realisatie te komen van de Stadsboerderij;
- Opstellen van BLVC-plannen;
- Sloop van de bestaande bebouwing van de Schoolwerktuinen en de Kinderboerderij;
- Kappen en verplanten van de bestaande bomen en beplanting die ten behoeve van de realisatie van het project Stadsboerderij Rembrandtpark moet verdwijnen;
- Het realiseren van een betere waterkwaliteit binnen het projectgebied van de Stadsboerderij, waardoor de algehele waterkwaliteit van het Rembrandtpark een positieve impuls krijgt;

Nationaal Niet openbare procedure

Contract AI 2021-0030, Rembrandtpark Stadsboerderij

- Het maken van een verblijfsplein als verbinding tussen het Leonardo Hotel en de Schoolwerktuinen en de Kinderboerderij;
- Het realiseren van de bebouwing van de Schoolwerktuinen en de Kinderboerderij.
- Het realiseren van de gehele buitenruimte (openbaar gebied) van het projectgebied Stadsboerderij Rembrandtpark;
- Het planten van bomen en het aanleggen van beplanting;
- Het Meerjarig Onderhoud Buitenruimte voor een periode van **2 jaar**.
- Het Meerjarig Onderhoud bebouwing voor een periode van **5 jaar**.

Scope van het project

De scope van het project omvat het technisch ontwerp, de realisatie en het Meerjarig Onderhoud van het project Stadsboerderij Rembrandtpark in Nieuw West.

Het bedrag dat met bovengenoemde onderdelen gemoeid is, is in het contract opgenomen als onderdeel van het Taakstellend Budget. Dit Taakstellend Budget wordt gevormd door 4 componenten:

- Fase Voorbereiding (Bouwteamfase)
- Fase Realisatie (Stadsboerderij bebouwing en Buitenruimte)
- Meerjarig Onderhoud Buitenruimte
- Meerjarig Onderhoud bebouwing

De fases worden nader gedefinieerd in het contract.

2.3 Omgeving en raakvlakken

De volgende werkzaamheden worden in de directe omgeving van het Rembrandtpark gerealiseerd door derden:

- Het leggen van kabels en leidingen;
- Het aansluiten van openbare verlichting;
- Onderhoudswerkzaamheden in het Rembrandtpark, uitgevoerd in opdracht van de afdeling Beheer van het Stadsdeel Nieuw-West van de Gemeente Amsterdam;
- Werkzaamheden aan de Jan Evertsenstraat;
- Werkzaamheden aan het Fietsnet PLUS.

Tijdens de voorbereiding van de deelopdrachten voor start van de werkzaamheden zal een nadere inventarisatie plaatsvinden op werkzaamheden van derden in de directe omgeving van de locatie Rembrandtpark Stadsboerderij.

2.4 Percelen

Er is geen verdeling in percelen in het beoogde contract. Reden is dat binnen de projectscope één opdracht nemende partij invulling kan geven aan de gevraagde opgave binnen de beoogde overeenkomst. Verder heeft het voordelen om met één opdrachtnemer het gehele werk te

Nationaal Niet openbare procedure

Contract AI 2021-0030, Rembrandtpark Stadsboerderij

realiseren. Doordat er geen neven-opdrachtnemers op het werk aanwezig zijn is de kans op faalkosten door slechte beheersing van deze neven-opdrachtnemers niet aanwezig. Daarnaast leent het project zich ook niet voor verdeling in percelen, aangezien het als een zelfstandig en uniek project kan worden beschouwd.

2.5 Contractvorm

Middels deze selectieleidraad wenst de gemeente vier partijen te selecteren die voor de gunningsfase worden uitgenodigd een inschrijving te doen. Na het doorlopen van de beoordelingsfase volgt gunning op basis van de economisch meest voordelige inschrijving, die zal worden vastgesteld op basis van beste prijs-kwaliteit verhouding. Aan de gunning ligt een Bouwteamovereenkomst ten grondslag.

Binnen de uitwerking van het project in Bouwteam geldt als uitgangspunt dat de bedrijfsvoering van de bestaande functies dient door te lopen (gewenste creativiteit opdrachtnemer bij uitwerking planning en fasering). Vervolgens is voorzien in het uitvoeren van het Regulier en Meerjarig Onderhoud gedurende een aantal jaren, waarbij de kennis van de markt wordt ingezet om ontwerp en onderhoud optimaal op elkaar af te stemmen.

Gekozen is voor een Bouwteamovereenkomst, omdat de opdrachtgever kennis vanuit de markt wil inzetten omtrent het maken van een ontwerp. Deze specialistische kennis wil de opdrachtgever om die reden en op die contractbasis uit de markt halen. Insteek is om met het Bouwteam te komen tot een uitvoeringsontwerp en op basis daarvan een bestek. De daarbij behorende randvoorwaarden zijn uitgewerkt in het Voorlopig Ontwerp "Rembrandtpark Stadsboerderij".

In het bouwteam nemen opdrachtgever en opdrachtnemer samen zitting en gaan daarmee een samenwerking aan. Binnen deze samenwerking wordt het ontwerp dat onderwerp vormt van onderhavige aanbesteding in gezamenlijk overleg en met gedeelde verantwoordelijkheid tot een uitvoeringsontwerp, technische details en op basis daarvan tot een bestek (RAW/STABU) gebracht.

Ten aanzien van de samenwerking verwacht opdrachtgever een proactieve inbreng van de opdrachtnemer, waarbij het zwaartepunt van deze inbreng ligt op de bij de opdrachtnemer beschikbare competenties, kennis, deskundigheid en verdere inzichten m.b.t. duurzame (bijvoorbeeld klimaat-neutrale) en multifunctionele gebouwen in relatie tot de nadere uitwerking van het Voorlopig Ontwerp. Deze samenwerking dient daarbij gezien te worden in het licht van de doelstellingen van het bouwteam zelf, zoals hiervoor in dit hoofdstuk 2 gedefinieerd, alsmede in het licht van de (binnen bouwteam nog te definiëren) randvoorwaarden met betrekking tot het ontwerp en de realisatie van de Stadsboerderij Rembrandtpark.

Voor zover de aannemer ingevolge de bouwteamovereenkomst verantwoordelijk is voor adviezen en ontwerpen, wordt zijn aansprakelijkheid daarvoor beheerst door De Nieuwe Regeling 2011 (versie juli 2013) Hoofdstuk 6 en Bepalingen Amsterdam (BA) gebaseerd op De Nieuwe regeling (DNR) 2011.

Nationaal Niet openbare procedure
Contract AI 2021-0030, Rembrandtpark Stadsboerderij

Indien ten gevolge van deze Bouwteamovereenkomst door partijen een aannemingsovereenkomst wordt gesloten voor de Realisatie en het Meerjarig Onderhoud van het werk, zullen daarop de UAV 2012 van toepassing zijn, met inachtneming van het bepaalde in de Bouwteamovereenkomst.

2.6 Gemeentelijke beleidsuitgangspunten

De gemeente hanteert een aantal beleidsuitgangspunten dat op de overeenkomst van toepassing zal zijn. Zo zal bijvoorbeeld invulling worden gegeven aan Social Return door in de overeenkomst als eis een minimumpercentage van de aanneemsom als inzet op Social Return op te nemen.

De volgende paragrafen beschrijven deze beleidsuitgangspunten in het kort:

- Paragraaf 2.6.1 Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten
- Paragraaf 2.6.2 Prestatiemeten
- Paragraaf 2.6.3 Duurzaamheid
- Paragraaf 2.6.4 Social Return

Voor meer informatie over het specifieke beleidsuitgangspunt verwijst de gemeente naar de vermelde website in de desbetreffende paragraaf.

2.6.1 Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO)

De middelen waarover de gemeente Amsterdam beschikt voor de uitvoering van haar publieke taken zijn 'van ons allemaal'. De gemeente dient zorgvuldig met deze middelen om te gaan en ervoor te zorgen dat deze middelen zo goed mogelijk besteed worden. Integriteit staat een kernwaarde voor de gemeente. Uitgangspunt voor de gemeente is de integriteit van de eigen organisatie waarborgen én te voorkomen dat niet-integere partijen worden gefaciliteerd in hun activiteiten door middel van het aangaan of laten voortbestaan van overeenkomsten tussen deze partijen en de gemeente. Voor de uitvoering van haar integriteitsbeleid heeft de gemeente onder meer de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) vastgesteld. Zie voor meer informatie: www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/volg-beleid/veiligheid/integer-handelen/.

De BIO is van toepassing op alle privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente, dus ook op deze aanbesteding en de overeenkomst. Door het indienen van een aanmelding verklaart de gegadigde (i) kennis te hebben genomen van de BIO en (ii) akkoord te zijn met de BIO, (iii) in te stemmen met het uitvoeren van de integriteitsscreening, als onderdeel van de aanbestedingsprocedure, en met de eventuele extra bewakingsmaatregelen die hieruit volgen. Ook stemt de inschrijver in met het op grond van de BIO op te nemen van de integriteitsclausule in de mogelijke te sluiten overeenkomst, en dus ook een eventuele tussentijdse integriteitsscreening van de contractspartij van de gemeente gedurende de looptijd van de Overeenkomst, en de eventuele gevolgen daarvan. Tevens stemt de gegadigde in met het eventueel screenen van onderaannemers en (toe)leveranciers en zal hij medewerking verlenen aan deze screening.

Nationaal Niet openbare procedure

Contract AI 2021-0030, Rembrandtpark Stadsboerderij

De screening als onderdeel van de aanbestedingsprocedure zal plaatsvinden aan de hand van onder andere de bewijsstukken voor het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) en stukken die (op nader verzoek) door gegadigde worden aangeleverd alsmede op basis openbare en gesloten bronnen. Mocht er aanleiding zijn om verder onderzoek te doen, dan zal dit onderzoek worden uitgevoerd door de gespecialiseerde screeningsafdeling van de gemeente (de Screeningsunit). In het kader van het onderzoek is het onder omstandigheden mogelijk dat er een Bibob-advies wordt aangevraagd bij het landelijk Bureau Bibob. Mocht dit het geval zijn, zal de inschrijver hier vooraf van op de hoogte worden gesteld. De uitkomst van de screening of het Bibob-advies kan ertoe leiden dat een inschrijver wordt uitgesloten op basis van de verplichte en/of facultatieve uitsluitingsgronden of dat extra bewakingsmaatregelen in de naar aanleiding van deze aanbesteding te sluiten Overeenkomst worden opgenomen.

2.6.2 Prestatiemeten

Prestatiemeten betreft het meten van de houding en het gedrag in de samenwerking tussen de gemeente en de opdrachtnemer tijdens de uitvoering van de opdracht. De gemeente heeft met een aantal andere opdrachtgevers in de publieke sector een gemeenschappelijke vragenlijst ontwikkeld in het kader van een uniform landelijk systeem voor prestatiemeten. Het doel van deze vragenlijst is de houding en het gedrag van zowel de gemeente als opdrachtnemer op een transparante en eenduidige wijze te meten. De algemene spelregels rondom prestatiemeten zijn na te lezen op de website <https://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/groslijst/prestatiemetingen/>.

2.6.3 Duurzaamheid

Het Amsterdamse duurzaamheidsbeleid is verwoord in “de Agenda Duurzaamheid”. De pijlers richten zich op duurzame innovatie, circulaire economie, materialen en consumenten, klimaat en energie en mobiliteit. Zie voor meer informatie: www.amsterdam.nl/duurzaam.

2.6.4 Social Return

De gemeente Amsterdam heeft als doelstelling dat haar investeringen, naast het ‘gewone’ rendement, ook sociale winst (return) moet opleveren. Daarom vraagt de gemeente haar opdrachtnemers een bijdrage te leveren aan de arbeidsparticipatie van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, of aan andere sociale opgaven in de stad.

Voor meer informatie over het Social Return beleid van de gemeente Amsterdam, en de Doelgroep die valt onder Social Return zie: www.amsterdam.nl/socialreturn.

Het Bureau Social Return

Bureau Social Return adviseert en ondersteunt gemeentelijke opdrachtgevers en opdrachtnemers van de gemeente Amsterdam bij de implementatie en uitvoering van Social Return. Ook is Bureau

Nationaal Niet openbare procedure

Contract AI 2021-0030, Rembrandtpark Stadsboerderij

Social Return verantwoordelijk voor de monitoring en de controle van de invulling van Social Return verplichtingen van opdrachtnemers.

3 Aanbestedingsprocedure

3.1 Aanbestedingsreglement Werken 2016

De aanbestedingsprocedure wordt gevoerd volgens de nationale Niet Openbare procedure overeenkomstig hoofdstuk 3 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016).

3.2 Inschrijvingsfase en gunningcriteria

Na de aanmeldingsfase ontvangen de geselecteerde gegadigden via TenderNed een uitnodiging tot inschrijving vergezeld van de aanbestedingsdocumenten.

De economisch meest voordelige inschrijving zal worden vastgesteld op basis van beste prijs-kwaliteit verhouding die betrekking heeft op (in afnemende volgorde van belang):

1. De inschrijvingssom;
2. Het interview;
3. Schetsontwerp Schoolwerktuinen en Kinderboerderij en Ontwerpvisie;
4. Duurzaamheidsvisie (in het kader van realiseren van duurzame gebouwen);
5. Concept BLVC-plan (visie omgevingshinder).

3.2.1 Taakstellend budget

De Opdrachtgever hanteert een taakstellend budget, dat dekkend is voor alle fases binnen het project. Dit taakstellend budget wordt medegedeeld in de leidraad inschrijvingsfase. Een inschrijving boven dit bedrag is ongeldig en komt niet voor gunning in aanmerking.

3.3 Correspondentie

Alle correspondentie, behoudens het indienen van klachten, dient te worden verricht via TenderNed.

De aanbestedingsprocedure wordt gevoerd in de Nederlandse taal. Voor zover niet anders is aangegeven dan wel in het vervolg van de aanbestedingsprocedure schriftelijk door de aanbesteder anders wordt aangegeven, moeten alle stukken die de gegadigden bij aanbesteder indienen in de Nederlandse taal zijn gesteld.

Het is gegadigden niet toegestaan om op andere dan de in deze selectieleidraad beschreven wijze met medewerkers van de aanbesteder en betrokkenen van of namens de aanbesteder over het project te communiceren anders dan na schriftelijke toestemming van de aanbesteder.

Nationaal Niet openbare procedure

Contract AI 2021-0030, Rembrandtpark Stadsboerderij

Gegadigden dienen verzoeken tot het verlenen van deze schriftelijke toestemming als verzoek om inlichtingen bij de aanbesteder in. Gegadigden die handelen in strijd met het bepaalde in deze paragraaf kunnen worden uitgesloten van verdere deelname aan de aanbesteding.

3.4 Planning aanbestedingsprocedure

Voor de aanbestedingsprocedure geldt de onderstaande planning. De opgegeven data kunnen gedurende de aanbestedingsprocedure door de aanbesteder worden gewijzigd.

<i>Onderdeel</i>	<i>Datum / tijdstip</i>
Aanmeldingsfase	
Uiterste datum indienen verzoek nadere inlichtingen ten behoeve van de aanmelding	21 april 2021
Publicatie laatste nota van inlichtingen aanmeldingsfase	4 mei 2021
Termijn tot het indienen van verzoek tot deelneming	18 mei 2021 tot 14:00 uur
Bekendmaking resultaat beoordeling aanmeldingen	11 juni 2021
Bezwaartermijn selectiebesluit	11 juni 2021 t/m 18 juni 2021
Inschrijvingsfase	
Uitnodiging tot inschrijving	24 juni 2021 (indicatief)
Termijn tot indienen inschrijving	12 oktober 2021 (indicatief)

3.5 Nadere inlichtingen ten behoeve van de aanmelding

Gegadigden hebben de mogelijkheid tot het verkrijgen van nadere inlichtingen over de aankondiging en de voor de aanmelding relevante stukken. Verzoeken tot inlichtingen kunnen uitsluitend tot de datum zoals vermeld in paragraaf 3.4 via de daarvoor bedoelde module in TenderNed worden ingediend. De verzoeken zullen geanonimiseerd worden beantwoord in één of meerdere nota('s) van inlichtingen aanmeldingsfase.

3.6 Motiveringen in het kader van de Aanbestedingswet 2012

De aanbesteder heeft ervoor gekozen om opdrachten samen te voegen en geen indeling in percelen te doen. De aanbesteder motiveert dit als volgt:

De aanbesteder heeft de organisatorische gevolgen en risico's van de samenvoeging van opdrachten voor hem geanalyseerd en afgewogen. De samenvoeging betreft opdrachten die logisch samenhangend en onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Ontwerp, realisatie en MJO

Nationaal Niet openbare procedure
Contract AI 2021-0030, Rembrandtpark Stadsboerderij

zijn geen soortgelijke werken. Het zijn ongelijksoortige opdrachten die elkaar volgtijdelijk opvolgen. Door dit in één hand te houden worden de risico's van nevenopdrachtnemers beheerst. De aanbesteder heeft vervolgens de samenstelling van de relevante markt geanalyseerd en afgewogen. Hieruit is de aanbesteder gebleken dat, naar aanleiding van het samenvoegen van de opdracht, er voldoende bedrijven uit het Midden- en Kleinbedrijf resteren die in staat zullen zijn om de opdracht uit te voeren.

3.7 Belangenverstrengeling

De aanbesteder kan een gegadigde van (verdere) deelname aan de aanbestedingsprocedure uitsluiten wanneer deze aan de zijde van de aanbesteder betrokken is, of is geweest, bij de voorbereiding van de aanbesteding, dan wel die gegadigde zich in verband met de aanbesteding bedient van ondernemingen, adviseurs, medewerkers en andere (rechts)personen die aldus betrokken zijn of zijn geweest. Datzelfde geldt wanneer (rechts)personen uit de groep van gegadigde een dergelijke betrokkenheid hebben of hadden.

De aanbesteder zal een gegadigde niet uitsluiten als die gegadigde aantoont dat onder de omstandigheden van het concrete geval de mededinging door bedoelde betrokkenheid niet is of wordt belemmerd.

3.8 Mededingingswet

De aanbesteder maakt de gegadigden er wellicht ten overvloede op attent dat het verboden is overeenkomsten aan te gaan die ertoe strekken of ten gevolge hebben dat de mededinging op de Nederlandse markt of een deel daarvan wordt verhinderd, beperkt of vervalst.

De aanbesteder behoudt zich het recht voor om gegadigden, waarvan de aanbesteder vermoedt dat zij ten behoeve van het werk een combinatieovereenkomst in strijd met de Mededingingswet en/of andere mededingingsregelgeving zijn aangegaan, een melding te doen bij de Autoriteit Consument en Markt (ACM) en/of deze gegadigden uit te sluiten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

3.9 Tegemoetkoming kosten aanmelding en inschrijving

De aanbesteder zal op geen enkele wijze kosten vergoeden welke door gegadigden worden gemaakt in verband met de aanmeldingsfase.

De aanbesteder betaalt een tegemoetkoming van **€ 7.500,-** exclusief BTW aan de geselecteerde gegadigden die een geldige inschrijving hebben gedaan en niet voor de opdracht in aanmerking komen.

Nationaal Niet openbare procedure
Contract AI 2021-0030, Rembrandtpark Stadsboerderij

Ter verkrijging van betaling zendt de geselecteerde gegadigde, na ontvangst van de schriftelijke mededeling van de aanbesteder, een factuur aan het adres en met vermelding van de gegevens als opgenomen in die mededeling. Het bedrag van de tegemoetkoming mag worden verhoogd met de ter zake verschuldigde omzetbelasting. Betaling van de tegemoetkoming geschiedt binnen dertig dagen nadat de factuur in goede orde is ontvangen.

3.10 Tegenstrijdigheden en onvolkomenheden

De gegadigde dient de opdrachtgever onverwijld te waarschuwen in het geval dat deze selectieleidraad klaarblijkelijk zodanige fouten bevatten of gebreken vertonen dat daarmee in strijd met wet en regelgeving of de eisen van redelijkheid en billijkheid zou worden gehandeld.

3.11 Intellectueel eigendom

Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld mag zonder schriftelijke toestemming van de aanbesteder niets van de gegevens die in verband met deze aanbesteding ter beschikking worden gesteld ergens anders voor gebruikt worden dan voor het doel waarvoor ze zijn verstrekt. Correspondentie en ontvangen inschrijvingen worden na afloop niet geretourneerd aan de geselecteerde gegadigden.

3.12 Klachten en geschillen over de aanbestedingsprocedure

Klachten over deze aanbestedingsprocedure kunnen worden ingediend via het e-mailadres: klachten.IB@amsterdam.nl.

Klachten kunnen gaan over het niet naleven van wettelijke bepalingen of inbreuk op algemene aanbestedingsbeginselen. Een klacht moet schriftelijk worden ingediend en moet duidelijk en gemotiveerd aangeven op welk aspect van de aanbestedingsprocedure de klacht betrekking heeft. Deze klachtenprocedure heeft geen opschortende werking. Een klacht wordt behandeld door ter zake kundige functionarissen die niet betrokken zijn of zullen worden bij de onderhavige aanbestedingsprocedure. Een klacht wordt zo spoedig mogelijk afgehandeld; de indiener van een klacht wordt daarover geïnformeerd.

3.13 Rechtsbescherming en opschortende termijn

Een kort geding naar aanleiding van het zich niet kunnen verenigen met de inhoud van de aankondiging en de selectieleidraad, de beantwoording van vragen in het kader van nota('s) van inlichtingen aanmeldingsfase of de reactie van de opdrachtgever op klachten van gegadigde, dient in de termijn voor het indienen van de aanmelding aanhangig te zijn gemaakt bij de rechter te Amsterdam.

Nationaal Niet openbare procedure

Contract AI 2021-0030, Rembrandtpark Stadsboerderij

Nadat alle aanmeldingen zijn beoordeeld en de geselecteerde gegadigden zijn bepaald volgt de selectiebeslissing. De selectiebeslissing wordt via TenderNed bekend gemaakt. De datum van verzending via TenderNed geldt als datum van de selectiebeslissing. Tegen deze selectiebeslissing kan gedurende 7 kalenderdagen na dagtekening van dit schrijven worden opgekomen door het aanhangig maken van een kort geding bij de bevoegde rechter te Amsterdam. De genoemde termijn is een vervaltermijn. Dat wil zeggen dat indien een gegadigde niet binnen 7 kalenderdagen na verzending van de mededeling van de selectiebeslissing daadwerkelijk een kort geding aanhangig heeft gemaakt, de betreffende gegadigde in kort geding geen bezwaar meer kan maken met betrekking tot die beslissing; zijn recht is dan verwerkt. De aanbestedder is in dat geval vrij om verder gevolg te geven aan de aanbestedingsprocedure.

4 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

De aanbestedder zal de gegadigden die een verzoek tot deelneming indienen beoordelen op basis van in dit hoofdstuk beschreven uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen. De gegadigde dient aan de in dit hoofdstuk gestelde eisen te voldoen.

Indien op enig moment blijkt dat een gegadigde onjuiste informatie heeft verschaft of naar het oordeel van de aanbestedder handelt in strijd met de wet- en regelgeving of voorschriften en eisen als gesteld in de aanbestedingsdocumenten, kan die gegadigde worden uitgesloten van verdere deelname aan de aanbesteding.

4.1 Uitsluitingsgronden

Voor de uitsluitingsgronden die gelden bij deze procedure wordt verwezen naar paragraaf 3.13 van het ARW 2016 en deel III van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (bijlage 1). Indien de gegadigde niet kan aantonen dat de uitsluitingsgronden als bedoeld in paragraaf 3.13 van het ARW 2016 en het Uniform Europees Aanbestedingsdocument niet op hem, noch op de derde(n) waar hij een beroep op doet, van toepassing zijn, kan hij worden uitgesloten van verdere deelname aan de aanbesteding.

4.2 Geschiktheidseisen

Gegadigde dient aan te tonen dat hij aan de in paragraaf 4.2.1 t/m 4.2.3 gestelde geschiktheidseisen voldoet.

4.2.1 Financieel-economische draagkracht

Met betrekking tot de financiële en economische draagkracht worden geen geschiktheidseisen gesteld.

4.2.2 Technische bekwaamheid & certificering

Voor het aantonen van diens technische bekwaamheid dient de gegadigde in het bezit te zijn van de onderstaande certificeringen:

- Een kwaliteitssysteemcertificaat op basis van de norm ISO 9001 'Kwaliteitsmanagementsystemen - Eisen', dat betrekking heeft op de aard van het werk. De norm is conform paragraaf 8.3 (Ontwerp en Ontwikkeling van producten en diensten) uit de ISO-9001 is van toepassing.

Nationaal Niet openbare procedure

Contract AI 2021-0030, Rembrandtpark Stadsboerderij

- Een VCA** certificaat, waaruit blijkt dat de gegadigde gecertificeerd is voor het veilig uitvoeren van de projectwerkzaamheden.

Indien de gegadigde een samenwerkingsverband betreft, dienen alle gegadigden van het samenwerkingsverband in het bezit te zijn van het hiervoor bedoelde kwaliteitssysteem-certificaat ISO 9001 en het VCA** certificaat. In het geval dat afzonderlijke certificaten worden overlegd moeten deze certificaten gezamenlijk overeenkomen met de aard van het werk.

De gegadigde of één van de deelnemers van het samenwerkingsverband dan wel een in te schakelen onderaannemer dient voor het aantonen van diens bekwaamheid voor de uitvoering van specifieke werkzaamheden als uitvoeringseis in het bezit te zijn van de onderstaande certificaten of de werkzaamheden uit te voeren conform het vermelde procescertificaat:

- Procescertificaat BRL SVMS-007 Veilig en Milieukundig Slopen;
- Werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in Bijlage XIIIa van de Arbeidsomstandighedenregeling, voor de inventarisatie en verwijdering van asbest;
- Erkend BRL SIKB 7000, uitvoering van bodemsaneringen;
- Procescertificaat Ontwerpen en installeren van middelgrote elektrotechnische installaties (max. 3x 80 A) van bouwwerken BRL 6000-02;
- Groenkeur certificaat op basis van BRL Groenvoorziening;
- Groenkeur certificaat op basis van BRL Boomverzorging;
- Groenkeur certificaat op basis van BRL Dak- en gevelbeplanting.

Alle hierboven genoemde certificeringen dienen te zijn afgegeven door een certificatie-instelling, die daartoe is erkend door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland: de Raad voor Accreditatie) en dienen minimaal geldig te zijn tot en met het definitieve gunningsmoment zoals opgenomen in deze Selectieleidraad.

De gegadigde levert op verzoek van de aanbesteder een kopie van de certificaten als bewijsmiddel van de bovengenoemde geschiktheidseisen.

4.2.3 Kerncompetenties

De gegadigde beschikt op de uiterste datum voor het indienen van de aanmelding over de hieronder beschreven kerncompetenties. De gegadigde toont aan dat hij over deze kerncompetenties beschikt door het overleggen van maximaal twee referenties per kerncompetentie. De referentie dient minimaal aan de hieronder gegeven beschrijving van een referentieproject te voldoen.

Per kerncompetentie dient de gegadigde maximaal 2 referenties aan te leveren (er mogen dus maximaal 4 verschillende referentieprojecten ingediend worden). Deze referentieprojecten worden tevens beoordeeld op basis van de selectiecriteria zoals opgenomen in hoofdstuk 5.

Voor de in te dienen referentiewerken wordt nader verwezen naar par. 6.2.

Nationaal Niet openbare procedure

Contract AI 2021-0030, Rembrandtpark Stadsboerderij

Indien gegadigde gebruik maakt van een onderaannemer om te voldoen aan deze eis levert gegadigde een, door de rechtsgeldige vertegenwoordigers van gegadigde en de onderaannemer ondertekende, Verklaring derden volgens bijlage 3 "Modelverklaring derden", aan.

4.2.3.1 Technische bekwaamheid kerncompetentie A: Ontwerpen en realiseren van een multifunctioneel gebouw

Kerncompetentie

De gegadigde dient aantoonbaar te beschikken over vaardigheden en aantoonbare ervaring te hebben met het ontwerpen en realiseren van een multifunctioneel gebouw in een binnenstedelijke omgeving.

Geschiktheidseis

Het bezit van de kerncompetentie dient te worden aangetoond middels maximaal twee referentieprojecten waaruit blijkt dat de gegadigde/combinatie naar tevredenheid van de opdrachtgever in de afgelopen vijf (5) jaar een werk heeft uitgevoerd met betrekking tot het ontwerpen, voorbereiden en realiseren van een multifunctioneel gebouw in een binnenstedelijke omgeving met een totale vloeroppervlakte van tenminste 500 m².

De gegadigde heeft in het werk aantoonbaar ervaring op gedaan met het ontwerpen van een multifunctioneel gebouw.

De gegadigde is in het werk aantoonbaar belast geweest met de dagelijkse organisatie en leiding van de opdracht (het projectmanagement) en jegens de opdrachtgever verantwoordelijk geweest voor de uitvoering van de opdracht.

Aantoonbaar speerpunt van het projectmanagement diende daarbij de beheersing van de omgeving, waaronder beperking omgevingshinder en stakeholdersmanagement, zoals in onderhavig project de juiste afstemming met de beheerders van de schoolwerktuinen en de kinderboerderij en de gebruikers van de openbare ruimte, te zijn.

De gegadigde heeft daarnaast in het werk aantoonbaar ervaring opgedaan met het bespreken van de samenwerking tussen opdrachtgever en opdrachtnemer in het project, via een expliciet en terugkerend moment, bijvoorbeeld via Prestatiemeten, Past Performance, vast agendapunt op directievergaderingen of werkoverleggen etc.

4.2.3.2 Technische bekwaamheid kerncompetentie B: Realiseren van duurzame (bijvoorbeeld klimaat-neutrale) gebouwen

Kerncompetentie

De gegadigde dient aantoonbaar te beschikken over vaardigheden en aantoonbare ervaring te hebben op het gebied van het realiseren van een duurzaam (bijvoorbeeld klimaat-neutraal) gebouw.

Geschiktheidseis

Het bezit van de kerncompetentie dient te worden aangetoond middels maximaal twee referentieprojecten waaruit blijkt dat de gegadigde naar tevredenheid van de opdrachtgever in de

Nationaal Niet openbare procedure

Contract AI 2021-0030, Rembrandtpark Stadsboerderij

afgelopen vijf (5) jaar een werk heeft uitgevoerd met betrekking tot het realiseren van een duurzaam (bijvoorbeeld klimaat-neutraal) gebouw.

De gegadigde heeft in het werk aantoonbaar ervaring met klimaatsystemen, waarbij rekening wordt gehouden met functies en gebruik van ruimtes en het beperken van energieverbruik.

Aantoonbaar moet zijn dat het gerealiseerde gebouw tenminste een inhoud vertegenwoordigt van 2.000 m³.

De gegadigde dient in de beschrijving van het referentieproject te vermelden dat er aantoonbaar sprake is geweest van circulair materiaalgebruik in de materiaalkeuze in relatie tot grondstoffengebruik en hergebruik van materialen.

Nationaal Niet openbare procedure

Contract AI 2021-0030, Rembrandtpark Stadsboerderij

5 Selectieprocedure

Indien op basis van de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen sprake is van meer dan vier (4) gegadigden die in aanmerking komen voor de inschrijvingsfase, zal de aanbestedder het aantal gegadigden terugbrengen naar vier (4). De selectie vindt plaats aan de hand van een ranking die in dit hoofdstuk 5 "Selectieprocedure" nader uiteengezet is.

5.1 Toetsen op geschiktheidseisen

Aan de hand van het ingevulde en rechtsgeldig ondertekende document 'Uniform Europees Aanbestedingsdocument' (hierna UEA), tezamen met het ondertekende document 'Modelverklaring derden' volgens bijlage 3 (indien gegadigde gebruik maakt van een onderaannemer om te voldoen aan de geschiktheidseisen), controleert de aanbestedder of gegadigde voldoet aan de geschiktheidseisen en of geen van de aangevinkte uitsluitingsgronden op gegadigde en diens eventuele onderaannemers (waarop gegadigde zich beroept om te voldoen aan de geschiktheidseisen) van toepassing zijn.

Aan de hand van het ingevulde document 'Modelformulier referentiewerken' wordt gecontroleerd of gegadigde voldoet aan de gestelde eisen.

De aanbestedder behoudt zich het recht voor de deugdelijkheid van de opgegeven referenties te verifiëren. Hierbij zal worden gecontroleerd of het door gegadigde opgegeven referentieproject daadwerkelijk door gegadigde is uitgevoerd conform de gestelde referentie-eisen.

Bij deze verificatie van de referenties zal de gemeente de door gegadigde opgegeven referent per e-mail vragen om per e-mail en binnen 7 werkdagen te bevestigen dat de betreffende referentie voldoet aan de gestelde referentie-eisen. De gemeente benadert de referent op het door gegadigde in het 'Modelformulier referentieprojecten' opgegeven e-mailadres van de referent. Eventueel verkeerd opgegeven (contactgegevens van de) referenten zijn voor rekening en risico gegadigde.

Indien de referent niet binnen 7 werkdagen na versturing van de e-mail aan hem/haar per e-mail aan de gemeente heeft bevestigd dat de betreffende referentie voldoet aan de gestelde referentie-eisen, dan zal de gemeente aan gegadigde verzoeken om binnen 5 werkdagen aan te tonen dat de referentie wel voldoet aan de gestelde referentie-eisen. Indien gegadigde naar oordeel van de gemeente niet voldoet aan de gestelde referentie-eisen, dan voldoet de aanmelding van gegadigde niet aan de minimumeisen omtrent de vakbekwaamheid en zal de aanmelding van gegadigde ongeldig worden verklaard.

Bij de aanmelding overlegt gegadigde een ingevuld document 'Modelformulier referentieprojecten' waaruit blijkt dat gegadigde de daarin genoemde producten heeft geleverd en/of genoemde diensten heeft uitgevoerd, beide al dan niet in onderaanneming of in combinatie.

Elke aanmelding die niet voldoet aan de geschiktheidseisen en/of een van de uitsluitingsgronden die van toepassing zijn valt af.

De gemeente behoudt zich het recht voor om de officiële bewijsstukken die behoren bij de geschiktheidseisen en selectiecriteria van de partijen op te vragen.

5.2 Officiële bewijsstukken

De aanbesteder behoudt zich het recht voor om aan gegadigde en eventuele onderaannemers de officiële bewijsstukken die behoren bij de geschiktheidseisen en uitsluitingsgronden op te vragen, voor zover de gemeente de desbetreffende bewijsstukken niet rechtstreeks en kosteloos kan verkrijgen door raadpleging van een nationale databank. Gegadigde levert de gevraagde bewijsstukken binnen vijf werkdagen na verzoek aan.

5.3 Aanvullend

Met de ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument verklaart gegadigde dat zijn onderneming, of een bestuurder ervan, in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het moment van aanmelding, in de uitoefening van zijn beroep niet een ernstige fout heeft begaan.

De aanbesteder vindt dat de onderneming in ieder geval een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan indien de onderneming (waaronder ook haar medewerkers, vertegenwoordigers en ondergeschikten vallen) voordeel verschaft of heeft verschaft aan een persoon die deel uitmaakt van de gemeente of aan een van haar ondergeschikten of vertegenwoordigers, waarbij naar oordeel van de gemeente sprake is van kwade opzet of nalatigheid van een zekere ernst.

Daarnaast verstaat de aanbesteder onder ernstige fout in de uitvoering van zijn beroep in ieder geval ook overtredingen op het gebied van milieuwetgeving, gedragingen in strijd met voor beroep of bedrijf relevante wet- en regelgeving, mededingingsrecht, tuchtregels, toezichtregels, gedragsregels.

5.4 Kwalitatief selectieproces

Door aan te melden gaat gegadigde akkoord met de in dit document beschreven waarderings- en beoordelingsmethodiek.

Als na de toetsing op de geschiktheidseisen meer dan vier (4) aanmeldingen voldoen, dan wordt aan de hand van selectiecriteria een kwalitatieve selectie gemaakt van de aanmelders. De selectiecriteria hebben betrekking op de ingediende referentieprojecten.

Nationaal Niet openbare procedure

Contract AI 2021-0030, Rembrandtpark Stadsboerderij

Aan de hand van de verstrekte gegevens beoordeelt de beoordelingscommissie de mate waarin de aanmeldingen voldoen aan de gestelde selectiecriteria, zoals opgenomen in dit hoofdstuk 5. Het beoordelingsproces verloopt als volgt:

De leden van de beoordelingscommissie beoordelen eerst afzonderlijk de ingediende referentieprojecten.

De referentieprojecten worden beoordeeld op basis van 8 subcriteria. Per subcriterium worden maximaal 3 punten toegekend, waarbij voor elk subcriterium geldt:

Mate waarin voldaan wordt aan het subcriterium	Aantal punten
Niet aan beantwoord	0 punten
In lage mate aan beantwoord	1 punt
In gemiddelde mate aan beantwoord	2 punten
In hoge mate aan beantwoord	3 punten

In totaal worden er voor de subcriteria 1a t/m 1e en 2a t/m 2c maximaal 24 punten toegekend.

Na deze afzonderlijke beoordeling zullen in een plenaire bijeenkomst de scores van de individuele leden van de beoordelingscommissie met elkaar worden vergeleken en besproken.

De onafhankelijke scores zullen onder leiding van de voorzitter in consensus worden vastgesteld.

5.5 Afronding oordeel

Op grond van alle beschikbare informatie komt het beoordelingsteam tot een totaaloordeel en rangorde van de aanmeldingen. De beoordelingscommissie bepaalt de rangorde van de aanmeldingen op de totaalscore, waarbij geldt dat een hoger puntentotaal beter is dan een lager puntentotaal.

Van aanmeldingen waarvan het puntentotaal na de beoordeling gelijk is, plaatst de beoordelingscommissie de aanmelding waarvan de score op referentieproject 1 het hoogste is, in de rangorde als hoogste van de gelijk geëindigde aanmeldingen. Indien vervolgens de scores van referentieproject 1 van die aanmelders ook weer gelijk zijn dan bepaalt loting de plaatsingsrangorde van de gelijk geëindigde aanmeldingen.

5.6 Bekendmaking resultaat van het selectieproces

De aanbesteder nodigt de vier (4) aanmelders met de in rangorde hoogste plaatsing zoals beschreven in paragraaf 5.5 uit tot het doen van een inschrijving. De aanbesteder stelt de inschrijvingsdocumenten pas beschikbaar na het verstrijken van de bezwaartermijn. Verificatie van de officiële bewijsstukken die behoren bij de geschiktheidseisen en selectiecriteria zal plaatsvinden voor het beschikbaar stellen van de inschrijvingsdocumenten. Blijkt tijdens deze verificatie dat in de aanmelding onjuiste informatie is verstrekt, dan zal de betreffende

Nationaal Niet openbare procedure

Contract AI 2021-0030, Rembrandtpark Stadsboerderij

aanmeldende partij alsnog afvallen en zal de eerste afgevallen partij worden toegevoegd aan de geselecteerde partijen.

In het geval één of meerdere geselecteerde gegadigden zich in de inschrijvingsfase terugtrekken, kan de aanbesteder besluiten om één of meerdere gegadigden die in eerste instantie niet geselecteerd zijn alsnog uit te nodigen een inschrijving te doen.

De aanbesteder hanteert in dit geval de rangorde die tot stand komt naar aanleiding van de behaalde scores. Indien vervolgens de scores van die aanmelders ook weer gelijk zijn dan bepaalt loting de plaatsingsrangorde van de gelijk geëindigde aanmeldingen.

5.7 Selectiecriteria

De referentieprojecten die zijn ingediend ten behoeve van het aantonen van de vereiste kerncompetenties worden beoordeeld op de subcriteria, zoals hieronder per referentieproject zijn opgenomen.

Referentieproject 1 (t.b.v. kerncompetentie A "Ontwerpen en realiseren van een multifunctioneel gebouw") wordt beoordeeld op de volgende criteria:

subcriterium 1a: De mate waarin in het referentieproject sprake was van een multifunctioneel gebouw in een binnenstedelijke omgeving.

Er is voor dit subcriterium 1a sprake van een waardering "niet aan beantwoord" oplopend naar een waardering "in hoge mate aan beantwoord" bij toenemend percentage aan aspecten in relatie tot de toepassing van multifunctionaliteit en het werken en bouwen in een binnenstedelijke omgeving die voorkomen in het referentieproject.

Indien in het referentieproject 0% van dergelijke aspecten voorkomen, is de waardering "niet aan beantwoord", bij toename tot 75% van dergelijke aspecten in het kader van het referentieproject is er sprake een sprongsgewijs oplopende waardering naar "in hoge mate aan beantwoord", als volgt:

- **tussen 0% en 15%: niet aan beantwoord**
- **tussen 16% en 30%: in lage mate aan beantwoord**
- **tussen 31% en 50%: in gemiddelde mate aan beantwoord**
- **tussen 51% en 75% in hoge mate aan beantwoord**

subcriterium 1b: De mate waarin binnen het referentieproject sprake was van het ontwerpen van een multifunctioneel gebouw.

Er is voor dit subcriterium 1b sprake van een waardering "niet aan beantwoord" oplopend naar een waardering "in hoge mate aan beantwoord" bij toenemend percentage aan ontwerpwerkzaamheden voor een multifunctioneel gebouw als onderdeel van het referentieproject.

Nationaal Niet openbare procedure

Contract AI 2021-0030, Rembrandtpark Stadsboerderij

Indien in het referentieproject 0% van dergelijke aspecten voorkomen, is de waardering "niet aan beantwoord", bij toename tot 100% van dergelijke aspecten in het kader van het referentieproject is er sprake een sprongsgewijs oplopende waardering naar "in hoge mate aan beantwoord", als volgt:

- **tussen 0% en 20%: niet aan beantwoord**
- **tussen 21% en 40%: in lage mate aan beantwoord**
- **tussen 41% en 60%: in gemiddelde mate aan beantwoord**
- **tussen 61% en 100% in hoge mate aan beantwoord**

subcriterium 1c: De mate waarin binnen het referentieproject sprake was van het aantoonbaar belast zijn met de dagelijkse leiding van de opdracht (het projectmanagement) en de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de opdracht.

Er is voor dit subcriterium 1c sprake van een waardering "niet aan beantwoord" oplopend naar een waardering "in hoge mate aan beantwoord" bij toenemend percentage aan aspecten in relatie tot het voeren van dagelijkse leiding over de opdracht en de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de opdracht die voorkomen in het referentieproject.

Indien in het referentieproject 0% van dergelijke aspecten voorkomen, is de waardering "niet aan beantwoord", bij toename tot 100% van dergelijke aspecten in het kader van het referentieproject is er sprake een sprongsgewijs oplopende waardering naar "in hoge mate aan beantwoord", als volgt:

- **tussen 0% en 20%: niet aan beantwoord**
- **tussen 21% en 40%: in lage mate aan beantwoord**
- **tussen 41% en 60%: in gemiddelde mate aan beantwoord**
- **tussen 61% en 100% in hoge mate aan beantwoord**

subcriterium 1d: De mate waarin binnen het referentieproject de verstoring van voortgezet gebruik voor de gebruikers in de omgeving geminimaliseerd werd, specifiek de voortzetting van activiteiten door gebruikers binnen het werkgebied en de bereikbaarheid hiervan.

Er is voor dit subcriterium 1d sprake van een waardering "niet aan beantwoord" oplopend naar een waardering "in hoge mate aan beantwoord" bij afnemende verstoring van voortgezet gebruik rondom het werkgebied in het referentieproject. Indien de reductie van de verstoring rondom het werkgebied in het referentieproject 0% is, is de waardering "niet aan beantwoord", bij toenemende reductie van de verstoring rondom het werkgebied in het referentieproject tot 75% is er sprake van een sprongsgewijs oplopende waardering naar "in hoge mate aan beantwoord", als volgt:

- **tussen 0% en 15%: niet aan beantwoord**
- **tussen 16% en 30%: in lage mate aan beantwoord**
- **tussen 31% en 50%: in gemiddelde mate aan beantwoord**
- **tussen 51% en 75% in hoge mate aan beantwoord**

subcriterium 1e: De mate waarin binnen het referentieproject ervaring is opgedaan met

Nationaal Niet openbare procedure

Contract AI 2021-0030, Rembrandtpark Stadsboerderij

het bespreken van de samenwerking tussen opdrachtgever en opdrachtnemer in het project, via een expliciet en terugkerend moment, bijvoorbeeld via Prestatiemeten, Past Performance, vast agendapunt op directievergaderingen of werkoverleggen etc.

Er is voor dit subcriterium 1e sprake van een waardering “niet aan beantwoord” oplopend naar een waardering “in hoge mate aan beantwoord” bij toenemend percentage aan aspecten in relatie tot het bespreken van de samenwerking tussen opdrachtgever en opdrachtnemer in het project die voorkomen in het referentieproject.

Indien in het referentieproject 0% van aspecten als Prestatiemeten, Past Performance etc. voorkomen, is de waardering “niet aan beantwoord”, bij toename tot 100% van dergelijke aspecten in het kader van het referentieproject is er sprake een sprongsgewijs oplopende waardering naar “in hoge mate aan beantwoord”, als volgt:

- **tussen 0% en 20%: niet aan beantwoord**
- **tussen 21% en 40%: in lage mate aan beantwoord**
- **tussen 41% en 60%: in gemiddelde mate aan beantwoord**
- **tussen 61% en 100% in hoge mate aan beantwoord**

Referentieproject 2 (t.b.v. kerncompetentie B, Realiseren van duurzame (bijvoorbeeld klimaatneutrale) gebouwen, wordt beoordeeld op de volgende criteria:

subcriterium 2a: De mate waarin sprake was van een gebouw waarin rekening werd gehouden met klimaatsystemen, functies en gebruik van ruimte en het beperken van energieverbruik.

Er is voor dit subcriterium 2a sprake van een waardering “niet aan beantwoord” oplopend naar een waardering “in hoge mate aan beantwoord” bij toenemend percentage aan aspecten in relatie tot de toepassing van klimaatsystemen, functies en gebruik van ruimte en het beperken van energieverbruik die voorkomen in het referentieproject.

Indien in het referentieproject 0% van dergelijke aspecten voorkomen, is de waardering “niet aan beantwoord”, bij toename tot 75% van dergelijke aspecten in het kader van het referentieproject is er sprake een sprongsgewijs oplopende waardering naar “in hoge mate aan beantwoord”, als volgt:

- **tussen 0% en 15%: niet aan beantwoord**
- **tussen 16% en 30%: in lage mate aan beantwoord**
- **tussen 31% en 50%: in gemiddelde mate aan beantwoord**
- **tussen 51% en 75% in hoge mate aan beantwoord**

Subcriterium 2b: De mate waarin in het referentieproject sprake is van de omgang met materiaalkeuze in relatie tot grondstofgebruik en hergebruik van materialen (circulair gebruik).

Er is voor dit subcriterium 2b sprake van een waardering “niet aan beantwoord” oplopend naar een waardering “in hoge mate aan beantwoord” bij toenemend percentage aan aspecten in relatie tot

Nationaal Niet openbare procedure

Contract AI 2021-0030, Rembrandtpark Stadsboerderij

de omgang met materiaalkeuze in relatie tot grondstofgebruik en hergebruik van materialen (circulair gebruik) die voorkomen in het referentieproject.

Indien in het referentieproject 0% van dergelijke aspecten voorkomen, is de waardering “niet aan beantwoord”, bij toename tot 75% van dergelijke aspecten in het kader van het referentieproject is er sprake een sprongsgewijs oplopende waardering naar “in hoge mate aan beantwoord”, als volgt:

- **tussen 0% en 15%: niet aan beantwoord**
- **tussen 16% en 30%: in lage mate aan beantwoord**
- **tussen 31% en 50%: in gemiddelde mate aan beantwoord**
- **tussen 51% en 75% in hoge mate aan beantwoord**

Voor de opgave van referenties maakt gegadigde gebruik van het bijgevoegde formulier in bijlage 2 “Modelformulier referentiewerken”. Uit de toelichting die gegadigde per subcriterium in dit formulier dient op te nemen moet duidelijk, specifiek en controleerbaar af te leiden zijn in hoeverre, c.q. in welk mate er in het referentieproject sprake was van het gevraagde aspect.

Gegadigde mag per referentieproject een bijlage bijvoegen met (nadere) algemene informatie over het project.

De selectiecriteria worden echter alleen beoordeeld op basis van de door gegadigde opgegeven gegevens/informatie in het modelblad “Modelformulier referentieprojecten”. De omschrijving moet daarom zelfstandig leesbaar zijn.

6 Verzoeken tot deelneming

Met het indienen van een verzoek tot deelneming verklaart de gegadigde zich onvoorwaardelijk akkoord met (de opzet van) de in deze selectieleidraad beschreven aanbestedingsprocedure.

Het verzoek tot deelneming dient uiterlijk op de datum en tot het tijdstip zoals vermeld in paragraaf 3.4 via TenderNed te worden ingediend. Het tijdstip geldt als uiterste tijdstip. Verzoeken die niet uiterlijk op dit tijdstip door de aanbesteder zijn ontvangen of per (aangetekende) post, fax, e-mail of andere wijze worden ingediend zullen door de aanbesteder niet in behandeling worden genomen.

De gegadigde moet bij zijn verzoek tot deelneming de navolgende gegevens met betrekking tot de gegadigde zelf en van elke (rechts)personen binnen het samenwerkingsverband (indien van toepassing) toevoegen:

1. Uniform Europees Aanbestedingsdocument;
2. Referentiewerken;
3. Verklaring(en) beschikbaarheid bekwaamheden derde (indien van toepassing);

De termijn waarbinnen bewijsmiddelen alsmede de nadere toelichting bedoeld in de artikelen 3.13.9 respectievelijk 3.22.5 van het ARW 2016 uiterlijk door de aanbesteder moeten zijn ontvangen bedraagt 5 werkdagen, te rekenen vanaf de verzenddatum van het verzoek tot het indienen van de bewijsmiddelen.

6.1 Uniforme Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Ten bewijze van het zich niet voordoen van enige uitsluitingsgrond dient de gegadigde het UEA (bijlage 1) volledig in te vullen en te voorzien van handtekening van de vertegenwoordigingsbevoegde persoon.

Indien van toepassing dient elke (rechts)persoon binnen het samenwerkingsverband evenals de rechtspersonen waarop de gegadigde een beroep doet conform deel II afdeling C een afzonderlijk UEA in te dienen. Rechtspersonen bij wie de gegadigde beoogd om delen van de opdracht onder te brengen maar geen beroep op diens bekwaamheid wordt gedaan dienen te worden vermeld in deel II afdeling D.

6.2 Referentiewerken

De gegadigde wordt verzocht voor elke kerncompetentie bij de betreffende geschiktheidseis maximaal twee referentiewerken volgens het Modelformulier referentiewerken (bijlage 2) in te

Nationaal Niet openbare procedure

Contract AI 2021-0030, Rembrandtpark Stadsboerderij

dienen. Op het modelformulier dient de gegadigde aan te geven op welke geschiktheidseis (kerncompetentie) het referentiewerk betrekking heeft.

De gegadigde kan bij zijn aanvraag tot deelneming maximaal vier referentiewerken (twee per aan te tonen kerncompetentie) indienen.

Voor elk referentiewerk geldt dat:

- a. Het referentieproject in de periode van vijf jaar voorafgaande aan de uiterste datum voor ontvangst van de verzoeken tot deelneming, is uitgevoerd en opgeleverd.
- b. De omvang van de werkzaamheden die betrekking hebben op de kerncompetentie gelijk aan of groter is dan het voor de geschiktheidseis gestelde hoeveelheid.
- c. Een onderneming (een gegadigde, een deelnemer van het samenwerkingsverband of een derde) zich slechts kan beroepen op de (in samenwerkingsverband) opgedane ervaring indien de onderneming de werkzaamheden waarop de technische bekwaamheid berust daadwerkelijk zelf heeft verricht.
- d. Deze op een vakkundige, regelmatige wijze en naar tevredenheid van de opdrachtgever is uitgevoerd.
- e. Deze is opgeleverd binnen de overeengekomen termijn (verleend uitstel van oplevering daarin begrepen).

De aanbesteder behoudt zich het recht voor de deugdelijkheid van de opgegeven referenties te verifiëren. De gegadigde is verplicht hieraan zijn medewerking te verlenen.

6.3 Beroep bekwaamheid derden

Indien een gegadigde een beroep doet op de bekwaamheid van één of meer derde(n) dient hij bij aanmelding aan te tonen dat en hoe hij daadwerkelijk over de ervaring van die derde(n) zal (kunnen) beschikken. Hiertoe tekent de betreffende derde de bijgevoegde modelverklaring beschikbaarheid onderaannemer (bijlage 3). Het wijzigen en/ of afstoten van een door gegadigde bij het werk in te zetten derde tijdens de uitvoering van de opdracht is uitsluitend toegestaan met voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De gegadigde en derde(n) waarop een beroep wordt gedaan zijn gehouden om aan de verklaringen te blijven voldoen gedurende de gehele aanbesteding. Indien – gaande de aanbesteding – een uitsluitingsgrond op een gegadigde of derde(n) waarop een beroep is gedaan van toepassing wordt, moet die gegadigde dat feit onverwijld schriftelijk mededelen aan de aanbesteder.

6.4 Aanmelden in een samenwerkingsverband

(Rechts)personen mogen zich slechts eenmaal – al dan niet in een samenwerkingsverband met andere (rechts)personen) – als gegadigde aanmelden.

Indien sprake is van twee of meer rechtspersonen (een combinatie) die zich gezamenlijk aanmelden, zal een van hen als penvoerder moeten worden aangewezen in het verzoek tot deelneming. De penvoerder moet de overige rechtspersonen die zich hebben aangemeld rechtsgeldig kunnen vertegenwoordigen in alle aangelegenheden die deze aanbestedingsprocedure betreffen. Ten bewijze van deze vertegenwoordigingsbevoegdheid van de penvoerder dient bij het verzoek tot deelneming een volmacht van de andere combinant(en) aan de penvoerder te worden gevoegd.

Alle combinanten dienen afzonderlijk het Uniform Europees Aanbestedingsdocument conform bijlage 1 in te vullen, rechtsgeldig te ondertekenen en in te dienen bij het verzoek tot deelneming.

Bijlage(n)

Bijlage 1 - Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Bijlage 2 - Modelformulier referentiewerken

Bijlage 3 - Model Verklaring derden